

BÉRELETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Tatabányai Élmenyfürdő és Turizmus Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2800 Tatabánya, Cseri utca 33., cégjegyzékszáma: 11-09-014502, adószáma: 14514771-2-11, bankszámlaszáma: MBH Bank 10300002-10644794-49020019, képviseli: Kugler László ügyvezető, e-mail címe: titkarsag@gyemantfurdo.hu) **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

valamint másrészről a

a (székhelye: ..., cégjegyzékszáma: ..., adószáma: ..., bankszámlaszáma: ..., képviseli: ..., e-mail címe: ...) **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A bérlet tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Tatabánya külterület 0165/10 helyrajzi szám alatt felvett „kivett közút látogatóközpont” megnevezésű, 4 ha 7891 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlanon található a „Gerecse Kapuja” turisztikai látogatóközpont épülete.

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingatlant 2022. június 20. napján megkötött használati szerződéssel határozatlan időre a Bérbeadó részére használatba (üzemeltetésbe) átadta. Bérbeadó, mint az Ingatlan használója a szerződés hatálya alatt a turisztikai látogatóközpont éttermének kizárólagos használatára jogosult és jogosult az Ingatlan saját nevében történő bérbe adására.

2. Bérbeadó rögzíti, hogy 2024. július napján „A Gerecse Kapuja Látogatóközpont éttermének bérbeadása és üzemeltetése” tárgyban pályázati felhívást tett közzé a Gerecse Kapuja látogatóközpontban található étterem bérlemény üzemeltetési kötelezettséggel járó határozott időtartamú (2024. szeptember 1. napjától 2027. június 30. napjáig) bérbeadása érdekében. Tekintettel arra, hogy Bérlő a fent hivatkozott pályázati eljárás nyertese lett a Bérlemény vonatkozásában, Szerződő felek az ajánlati kötöttség időtartamán belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: Szerződés) feltételei szerint.

3. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérlő a pályázati felhívásában, az eljárás során keletkezett egyéb kiegészítő dokumentumokban, a benyújtott pályázati ajánlatban foglaltakra figyelemmel köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni, azzal, hogy a jelen szerződésben nem részletezett, de a pályázati felhívásban szereplő feltételek a jelen szerződés integráns részét képezik. Erre tekintettel Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a pályázati felhívás, az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok, a Bérlő pályázóként tett nyilatkozatai tartalmát és rendelkezéseit veszik figyelembe, a szerződés csak fenti dokumentumokkal együtt érvényes és értelmezhető.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés tárgyát képezi a a Gerecse Kapuja látogatóközpontban található étterem (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadása:

- a) az étterem és bár vendégtere
- b) az étteremhez tartozó terasz
- c) az étterem konyhája és kiszolgáló helyiségei
- d) alapterülete mindösszesen 109,42 m². A Bérlemény alapterülete: 453,4 m²,
- e) a bérlemény profilja: melegkonyhai ételek, frissensültek, édesipari termékek, üdítő és alkoholtartalmú italok, jégkrém, stb.

5. Szerződő felek megállapodnak, Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos használatában álló, 4. pontban körülírt Bérleményt.
Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlet a jelen szerződés mellékletét képező, a Bérbeadó tulajdonát képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott tartozékokra, berendezésekre és egyéb ingókra is kiterjed (a továbbiakban: Ingók).
Az átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képezi a Bérlemény műszaki állapotát rögzítő megjegyzés.

II. A bérleti díj

1. Bérelő a bérlet időtartamára egyösszegű Ft + ÁFA/hónap *(az ajánlat alapján)* bérleti díjat köteles megfizetni.

2. A tárgyhavi bérleti díjat Bérelő havonta, a tárgyhavi számla kiállítása dátumától számított 15 napon belül köteles a Bérbeadó részére teljesíteni a Bérbeadó MBH Bank pénzügyintézetnél vezetett 10300002-10644794-49020019 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással. Bérelő szabályszerű számla alapján teljesít. Bérbeadó a számlát igazolt módon a Bérelőhöz a tárgyhó 8. napjáig küldi meg. Bérelő fizetési késedelme esetén a mindenkorai törvényes mértékű kamatlábbal számított késedelmi kamatot köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

3. Bérelő 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint szerződéses óvadékot (kauciót) köteles fizetni Bérbeadó részére, amelyet Bérelő a szerződés aláírásának időpontjáig köteles megfizetni Bérbeadó II.2. pont szerinti bankszámlaszámára. A kaució visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor. A kaució összegéből Bérbeadó jogosult a Bérelő felé fennálló esedékes, és nem rendezett követelését közvetlenül kiegyenlíteni, melyet követően követelheti azt, hogy a Bérelő a kaució összegét az eredeti összegre egészítse ki.

4. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény fenntartásával kapcsolatos rezsiköltséget viselni köteles. Bérelő

- a víz és konyhai melegvíz fogyasztás mérése Bérleményben almérővel történik (a szennyvíz ennek arányában),
- a fűtés, hűtés fogyasztás mérése a Bérleményben almérővel történik,
- az elektromos áram fogyasztás mérése Bérleményben almérővel történik,
- egyéb (telefon, internet, stb.) a szolgáltatóval kötött közüzemi szerződés szerint,
- a Bérleményben keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása a Bérelő kötelezettsége és költsége.

Az almérő kizárólag a Bérlemény elkülönített fogyasztását méri.

A fent rögzített önálló rezsiköltségeket a Bérelő a szolgáltatók irányába esedékességgel, a megosztott (almérős) rezsiköltségeket a Bérbeadó felé közvetlenül köteles teljesíteni a tárgyhót követő hónap 20. napjáig Bérbeadó által kiállított szabályszerű és a Bérelőnek az adott hónap 15. napjáig igazoltan átadott számla ellenében a számlában feltüntetett fizetési határidőn belül, átutalással.

Megosztott költség esetén a Bérbeadó az adott számla mellékleteként átadja a teljes díjról kiállított számlát, amelyet a szolgáltatótól befogadott és amely alapján kimutatja a Bérelőre eső költség részt.

Az almérővel mért közüzemi szolgáltatásra vonatkozóan a közüzemi szerződéseket a Bérbeadó köti meg, aki a Bérelő irányába a fogyasztása díját továbbszámolja.

III. A szerződés hatálya

1. Jelen szerződés a másodikként aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba, és azt a felek határozott időtartamra, 2024. szeptember 1. - 2027. június 30. napjáig terjedő időszakra kötik meg.

2. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérleményt a szerződés hatályba lépése napjával köteles a Bérló részére birtokba adni. Felek a Bérló birtokba lépéséről jegyzőkönyvet vesznek fel, amellyel az Bérló a bérleményt annak külön részletezett tartozékaival, berendezéseivel együtt birtokba veszi.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérló a Bérleményt nem jogosult albérletbe adni, bérleti jogát átruházni. Bérló maga köteles a Bérlemény jelen szerződésnek és a pályázati felhívásnak megfelelő használatára és hasznosítására, a Bérlemény használatát és hasznosítását alvállalkozó, harmadik fél részére nem adhatja át. Ezen kötelezettség nem zárja ki, hogy Bérló a foglalkoztatottjai biztosítása érdekében munkaerőközvetítőt vegyen igénybe.

2. Bérló kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Bérlemény mellett álló faházat – amennyiben azt tulajdonba vagy használatra megszerzi – a Bérleménytől külön nem üzemelteti, azt másnak albérletbe vagy használatba nem adja és kizárólag olyan személynek értékesíti, aki a Bérlemény üzemeltetője. A Bérló tudomásul veszi, hogy a faházat kereskedelmi-, vendéglátóipari hasznosításra kizárólag a Bérbeadó előzetes hozzájárulása mellett lehet használni.

3. Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen fejezetben írt rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül Bérló részéről, és egyben köteles a Bérbeadó ebből eredően beállt valamennyi kárát megtéríteni.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy szállítási-, és marketingszerződések esetében a Bérbeadó által már megkötött szerződések átvételére köteles, azonban azok lejártát követően jogosult jelen Bérleti szerződés hatálya lejártáig Bérbeadó előzetes hozzájárulásával szállítási-, és marketingszerződést kötni.

5. Bérló a Bérlemény átadásától kezdve az üzemeltetés folyamatosságát köteles biztosítani, amely azt jelenti, hogy az étteremnek az év legalább 270 napján nyitva kell tartania, legalább heti 5 napon, naponta minimum 8 órában. Az üzemeltetés szünnapja nem eshet szombatra, vasárnapra vagy ünnepnapra (kivéve december 25. és január 1. napját).

6. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben Bérló a IV.4. pont szerinti nyitvatartási időre vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget (késedelmes nyitás, korábbi zárás, nyitvatartási idő alatti szünet, zárva tartás), kötbérfizetési kötelezettség terheli, a nyitvatartási idő megszegése esetén a napi kötbér összege 300 000 Ft.

7. Bérló tudomásul veszi, hogy bármilyen feliratozás, reklám csak a Bérbeadó hozzájárulásával, vele előzetesen egyeztetve, a Bérleménnyel harmonikusan kivitelezve lehetséges.

8. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményben folytatott tevékenysége során valamennyi jogszabályi-, és egyéb, a működéshez szükséges szakhatósági feltételt betart. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlemény vonatkozásában az esetleges működési engedélyének beszerzése az Bérló kötelezettsége. Az engedélyeztetési eljárás elhúzódása a Bérló bérleti díj és rezsifizetési kötelezettségét nem érinti.

9. A Bérbeadó által már megkötött szállítási-, és marketingszerződésekre vonatkozó rendelkezések (alkalmazandók a szállítási-, és marketingszerződések hatálya alatt):

Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy az általa forgalmazott sör és üdítő termékek tekintetében kizárólag a Bérbeadó jogosult marketing szerződést kötni. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadó által kötött, a szerződés életbelépésekor hatályos marketing szerződésekből fakadó, és az áruk beszerzésére vonatkozó kötelezettségeket magukra nézve is kötelezőnek tekintik. Ennek megfelelően a marketing szerződések szerint szerzik be az ott engedélyezett beszállítói körtől a jelen pontban írt termékeket az esetlegesen kötelezően előírt minimális rendelési mennyiségben. Szerződő felek megállapodnak, hogy a marketing támogatást biztosító szerződésből eredő marketing támogatás a Bérbeadót illeti meg.

A Bérbeadó az általa a jelen pontban hivatkozott termékköre kötött marketing szerződések irányadó rendelkezéseiről köteles tájékoztatást adni Bérő részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak megsértése, így különösen a Bérbeadó kihagyásával marketing támogatás vagy tartalmában ehhez hasonló támogatás elfogadása a szállítóktól, vagy a marketing szerződések beszerzésekre előírt szabályainak megsértése jelen albéleti szerződés súlyos megsértését jelenti, így azonnali felmondási oknak minősül.

Szerződő felek rögzítik, hogy a marketing szerződések szerinti és Bérő által megismert beszerzési kötelezettségek megsértéséből eredő teljes kárért Bérő Bérbeadó felé kártérítési felelősséget visel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a marketing szerződésnek és Bérő szolgáltatási tartalmának meg kell felelnie a jogszabályi követelményeknek, különös tekintettel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 7/B. § és 11/D. § rendelkezéseire.

Bérő hozzájárul, hogy minden, marketing szerződések alapján a beszállítónál nyilvántartott, az adott termékkört érintő információt (rendelési adatok, egyéb feltételek) Bérbeadó megismerjen, Bérő vállalja, hogy azokat Bérbeadó részére továbbítja a Bérbeadó által igényelt gyakoriság szerint.

Bérő vállalja, hogy a marketing szerződés alapján a vásárlást igazoló matricákat, egyéb bizonylatokat a Bérbeadó részére hiánytalanul átadja a marketing szerződésben foglaltaknak megfelelően. Bérő tudomásul veszi, hogy ennek elmulasztása esetén Bérbeadó felé teljeskörű anyagi felelősséggel tartozik.

10. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó számára személyét érintő jó hírnév sérelmet okoz, amennyiben a Bérlemény működtetése kapcsán az előírások be nem tartása merül fel, az esetlegesen nyilvánosságra kerül. Szerződő felek jelen rendelkezés megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik a Bérő részéről abban az esetben, amennyiben Bérő a működése kapcsán felmerülő esetleges hiányosságokat felszólítás ellenére nem tudja vagy kívánja orvosolni.

11. Bérő köteles a Bérlemény üzemeltetése körében a Bérlemény folyamatos karbantartására, takarítására, esetleges hiba esetén annak kijavítására és általában a rendeltetésszerű állapot fenntartására. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérleményben bármely okból, körülményből, illetve harmadik személy magatartása következtében vagy vis maior esetén kizárólag Bérő köteles és jogosult eljárni, többek között a károk és azok helyreállítása, állíttatása érdekében.

12. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az Bérő a Bérleményben értéknövelő beruházásokat kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet. A bérleményben található szolgáltatások színvonalának emelése érdekében végzett beruházásokat az elszámolások vonatkozásában értéknövelő beruházásnak tekintik az ingatlanban elhelyezett és abban maradó ingóságokkal együtt. Értéknövelő beruházás akkor tekinthető megvalósítottnak, amennyiben ahhoz a Bérbeadó előzetesen írásbeli hozzájárulását adta és annak elkészültét követően az értékre is kiterjedve a beruházás tényét a Bérbeadó leigazolja és az a Bérbeadó tulajdonába kerül, mint a bérlemény tartozéka vagy alkotórésze. Az elfogadott értéknövelő beruházás összegét a Bérő jogosult a Bérbeadó irányába leszámlázni és azt jogosult a bérleti díjba beszámítani.

Az ezt meghaladó mértékű beruházására a Bérő nem tarthat igényt, az állag sérelme nélkül elmozdítható beruházásait elviheti a bérlet tárgyát képező ingatlanból a jogviszony megszűntét követően. A beruházások vonatkozásában Bérő tudomásul veszi, hogy a tervezett beruházásait költségkalkulációval együtt előzetesen köteles megküldeni a Bérbeadó részére, hogy azt a Bérbeadó Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos közgyűlésének Gazdasági-, Lakásügyi- és Turisztikai Bizottsága elé tudja terjeszteni. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadót a tervezett beruházások mértékének és tartalmának elfogadása körében köti a bizottság döntése.

A jelen pontban írt külön megállapodás hiányában a bérő az általa végzett átalakítási, felújítási munkák ellenértékét semmilyen jogcímen nem jogosult a követelni a Bérbeadótól vagy az ingatlan tulajdonosától a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnését követően (és azt megelőzően sem). Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó irányába a megállapodás hiányában létesített beruházásaira alapítottan

sem kártérítési, sem jogalap nélküli gazdagodásra alapított, sem egyéb jogcímen előterjesztett igénnyel nem léphet fel.

13. Bérló köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni és hasznosítani. A Bérbeadó a Bérlemény Bérló által történő használatát a Bérló sürgőtelen háborítása nélkül ellenőrizheti. Bérló köteles betartani és betartatni a tűzvédelemre, a balesetek megelőzésére és környezetvédelemre vonatkozó előírásokat. Bérló felelős minden olyan kárért, amely a fenti előírások megszegése miatt keletkezik be. Bérló köteles gondoskodni a veszélyes anyagok tárolásáról, illetve azok elszállításáról a Bérlemény területéről a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően.

14. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérleményen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Bérló zavartalan használatát akadályozná, illetőleg kizárná.

15. Bérló kijelenti, hogy a Bérleményt ismeri, azt megtekintett állapotban veszi bérbe.

V. A bérleti szerződés megszüntetése

1. Szerződő felek jelen szerződést jogosultak 30 napos felmondási határidővel felmondani (rendes felmondás).

2. Bérbeadó a bérleti szerződést rendkívüli felmondás útján, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni az Bérlóhoz címzett írásbeli nyilatkozattal az alábbi esetekben:

- a) Amennyiben a Bérló legalább 30 napos késedelembe esett, és tartozását az erre irányuló fizetési felszólítás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül sem rendezte hiánytalanul a Bérbeadó részére.
- b) Amennyiben a Bérló a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a bérleményt 3 (három) napot meghaladó mértékben zárva tartja.
- c) Amennyiben rendeltetésellenesen üzemelteti a bérleményt a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül.
- d) Amennyiben a Bérló megsérti a jelen szerződésből eredő főbb kötelezettségeit, és a szerződésszegését (a szerződésszegő állapotot) az erre irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül sem szünteti meg.
- e) Amennyiben Bérló tevékenysége, magatartása, mulasztása Bérbeadó jó hírnevét sérti.

3. A jelen szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondása esetén, vagy amennyiben Bérló a szerződést rendes felmondással a szerződés hatálya alatt felmondja, Bérló a II.1. pont szerinti bérleti díj teljes összegének megfizetésére köteles (illetve a megfizetett bérleti díj nem jár vissza) és megfizetése a Bérbeadó által kiállított számla alapján azonnal esedékessé válik.

4. Bérló a bérleti szerződést rendkívüli felmondás útján, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni a Bérbeadóhoz címzett írásbeli nyilatkozattal, amennyiben a Bérbeadó – jelen szerződés megszegésével – nem biztosítja a bérlemény rendeltetésszerű használatát a Bérló részére, és ezt a szerződésszegését (a szerződésszegő állapotot) az erre irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül sem szünteti meg.

5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérló a Bérleményt a rendeltetésszerű használathoz szükséges, az átvételkor a Bérbeadótól átvett ingóságokkal együtt, az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Bérbeadó részére visszaadni. Köteles továbbá a bérleményben hagyni mindazon beruházásait, amelyeket a jelen szerződés alapján végzett el, továbbá mindazon beruházásait is, amelyek az állag sérelme nélkül a Bérleményből el nem mozdíthatóak. Ezen beruházásai ellenértékét a Bérló – a jelen szerződésben írtak szerint – korlátozottan jogosult követelni a Bérbeadótól.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek a bérleti szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a teljesítést befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.

2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljesítést érintő minden információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közölnek egymással, ennek elmulasztásáért teljes anyagi és nem anyagi felelősséget vállalnak.

3. Szerződő felek a teljesítés elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Bérbeadó kapcsolattartója:

Név: Pál Petra operatív és marketing igazgató

Telefonszám: 00.36.70.68.20.363

E-mail: pal.petra@gyemantfurdo.hu

Bérlő kapcsolattartója:

Név: ...

Cím: ...

Telefonszám: ...

E-mail: ...

4. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint személyesen, tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 3. pontban meghatározott, vagy az 5-6. pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

5. A személyes kézbesítés esetén az értesítés a címzettnek történő átadáskor akkor válik joghatállyossá, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti vagy megtagadja.

Az e-mail értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. E-mailen történő kézbesítés esetén abban az időpontban, amikor az e-mail a címzett e-mail címére elküldésre kerül. Amennyiben az e-mailt nem munkanapon vagy munkanapon, de 16:00 órát követően küldik el, a következő munkanap 10:00 órákor.

6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, mely egyben az értesítés joghatályosulását is jelenti.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből fakadó vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül, egymás közötti egyeztetés útján kísérlik meg rendezni. A peren kívüli egyeztetések sikertelensége esete a felek – hatáskörtől függően – a Tatabányai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

9. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseit. Ebben az esetben a felek kötelesek haladéktalanul az érvénytelen rendelkezést olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan

rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll. Bérbeadó és Bérő kijelentik, hogy a jelen pontban foglaltak esetén haladéktalanul eleget tesznek a szerződéskötési/módosítási felhívásnak.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Fenti szerződést a felek elolvasták, megértették és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2024. augusztus ...

.....
Tatabányai Élményfürdő És Turizmus
Nonprofit Kft.
Bérbeadó képviselőjében
Kugler László
ügyvezető

.....
....
Bérő képviselőjében
...
...