

C1	6	MUNKAFELÜLET, SPECIÁLIS	0	0	900	1
C1	6.01	KÉZMOSÓ MEDENCE, BEÉPÍTHETŐ	250	250	160	1
C1	7	BORHÚTÓ SZEKRÉNY	825	460	2040	1
D1		ZÖLDSÉG ELŐKÉSZÍTŐ				
D1	1	ZÖLDSÉG SZELETELŐ GÉP	220	320	600	1
D1	2	HÚTOTT MUNKAASZTAL	1718	700	800	1
D1	2.01	GN1/1 SZÜRKE RILSAN BEVONATÚ RÁCSPOLC	325	530	20	3
D1	3	HÚTÓSZEKRENY	720	788	2000	1
D1	4	MOSOGATÓ 2 MEDENCÉVEL	1000	600	900	1
D1	5	MUNKAFELÜLET, SPECIÁLIS	0	0	900	1
D1	5.01	KÉZMOSÓ MEDENCE, BEÉPÍTHETŐ	250	250	160	1
D1	6	FALI CSEPEGTETŐ POLC, KÉTSZINTES	1000	300	0	1
D1	7	FALI TÁROLÓ POLC, KÉTSZINTES	1300	300	0	1
D1	8	HULLADÉKTÁROLÓ	380	380	615	1
D2		HÚSELŐKÉSZÍTŐ				
D2	1	CUTTER, ASZTALI	226	304	440	1
D2	2	ASZTALI MÉRLEG	340	325	105	1
D2	3	HÚTOTT MUNKAASZTAL	1234	700	800	1
D2	3.01	GN1/1 SZÜRKE RILSAN BEVONATÚ RÁCSPOLC	325	530	20	2
D2	4	KÉS STERILIZÁLÓ	400	135	0	1
D2	5	MOSOGATÓ 2 MEDENCÉVEL	1000	600	900	1
D2	6	MUNKAFELÜLET, SPECIÁLIS	0	0	900	1
D2	6.01	KÉZMOSÓ MEDENCE, BEÉPÍTHETŐ	250	250	160	1
D2	7	HÚSTÖKE	400	400	900	1
D2	8	FALI CSEPEGTETŐ POLC, KÉTSZINTES	1000	300	0	1
E1		SZÁRAZÁRU RAKTÁR				
E1	1	RAKTÁRI ÁLLVÁNY	1000	600	2000	1
E1	1.01	TERHELÉSI TÁBLA	0	0	0	1
E1	1.02	RAKTÁRI ÁLLVÁNY	1000	600	2000	1
E1	2	RAKTÁRI ÁLLVÁNY	1000	600	2000	2
E1	2.01	TERHELÉSI TÁBLA	0	0	0	2
E1	3	RAKTÁRI ÁLLVÁNY	1200	500	2000	1
E1	3.01	TERHELÉSI TÁBLA	0	0	0	1
E1	4	RAKTÁRI ÁLLVÁNY	800	400	2000	1
E1	4.01	TERHELÉSI TÁBLA	0	0	0	1
E2		HULLADÉKTÁROLÓ				
E2	1	HULLADÉKTÁROLÓ	580	730	1067	2
G1		SZOCIÁLIS BLOKK				
G1	1	ÖLTÖZŐSZEKRENY, PADDAL	1050	500	2100	2
H1		FOLYOSÓ				
H1	1	HÚTÓSZEKRENY	720	788	2000	1
H1	2	MÉLYHÚTÓSZEKRENY	720	788	2000	1
H1	3	HÚTÓSZEKRENY	703	620	1755	2
H1	3.01	RÁCSPOLC	410	600	2	4
H1	4	TAKARÍTÓESZKÖZ TÁROLÓ SZEKRÉNY	600	400	1800	1
H1	5	KIÖNTŐ	450	330	465	1
H1	7	RAKTÁRI MÉRLEG	405	525	700	1
H1	8	ÁRUSZÁLLÍTÓ KOCSI	600	600	900	1

Eszközök				
Ssz.		Megnevezés	Menny	Egys
1	44-029-1.1.1	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, felső polc, 1 tagú	1	db
2	44-029-1.1.1-0000002	Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, Épített pult az étteremben (látványkonyha részen): 3,8m*95cm, m=90cm befoglaló méretű épített pult, alja falazott (ytong20) teteje 5 cm-es keményfa lap, a konyhatechnológia része	1	db
3	K-tételei	Fogas BKH0510151	10	db

4

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Kötötték: AGORA Sport és Szabadidő Közhatalú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: AGORA Nonprofit Kft, székhely: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 19., cégjegyzékszám: 11-09-015404, adószám: 20579339-2-11, képviseli: Sámuel Botond László ügyvezető), mint bérbeadó

Nagy Gasztro Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Nagy Gasztro Kft., székhely: 2890 Tata, Tópart utca 5-7. 2. lház. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 11-09-026500, adószám: 26563662-2-11, képviseli: Nagy András Krisztián ügyvezető), mint bérlő alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó Üzemeltetőként használja a 2800 Tatabánya, külterület 0165/4 hrsz. alatt felvett ingatlanon álló „Gerecse Kapuja” turisztikai látogatóközpont épületét (a továbbiakban: Bérlemény), melyen így kizárólagos hasznosítási joggal rendelkezik.

A felek rögzítik, hogy a Bérlemény épületében lévő helyiségek hasznos össz-alapterülete: 174,89 m² (melyből a Bérlőé 109,42 m²).

A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény üzemeltetési jogát az ingatlan tulajdonosa, Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a hasznosításra is kiterjedően a Bérbeadó részére átadta. Ebből eredően a Bérbeadó jogosult a Bérlemény saját nevében történő bérbeadására.

A felek rögzítik, hogy egymással az 1. pontban körülírt Bérlemény tárgyában hatályos bérleti szerződésük áll fenn, melyet egymással 2019. december 20. napján kötöttek meg (a továbbiakban: Bérleti szerződés).

2./ A felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés 6. pontja szerint azt 2021. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra kötötték azzal, hogy annak időtartama további három évvel meghosszabbítható.

A felek megegyeznek abban, hogy az erre irányuló szándékuk 2021. április 30. napját megelőző kölcsönös kijelentésére tekintettel a jelen szerződés módosítás aláírásával a Bérleti szerződés időtartamát 2024. június 30. napjáig meghosszabbítják.

3./ A szerződés 16. pontja helyébe az alábbi lép:

Felek megállapodnak, hogy a bérleményben lévő nyilvános WC fizetős kapujának üzemeltetését Bérbeadó látja el, annak minden költsége és bevétele őt illeti. Az étterem vendégei és személyzete általi igénybevétel elszámolása utólag, a belépő kártya használata alapján kerül számlázásra. A rögzített kártyás belépésekből Bérbeadó Bérlő számára nyitva tartási naponként 10 ingyenes lehetőség/kártya használatot biztosít.

4./ A felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

Tatabánya, 2021. szeptember 8.
**AGORA Sport és Szabadidő
 Közhatalú Nonprofit Kft.**
 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 19.
 Adószám: 20579339-2-11

AGORA Nonprofit Kft
 Bérbeadó
 képv.: Sámuel Botond László ügyvezető

Nagy Gasztro Kft.
 Bérlő
 képv.: Nagy András Krisztián ügyvezető

Nagy Gasztro Kft.

Nagy András ügyvezető részére

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az Agora Nonprofit Kft. és a Nagy Gasztro Kft. 2019. december 20-án bérleti szerződést kötöttek egymással a Gerecse Kapuja Látogatóközpontban működő étteremre, 2021. július 31-éig tartó, határozott időre azzal, hogy közös szándék esetén a szerződés további 3 évre meghosszabbítható.

A Nagy Gasztro Kft.-vel jó partneri kapcsolat alakult ki, folyamatos fejlesztéssel töreksenek a szolgáltatások színvonalának emelésére, ami a Gerecse Kapuja Látogatóközpont szempontjából is pozitív.

Az elmúlt időszak tapasztalatai és a Nagy Gasztro Kft. jövőbe mutató fejlesztési elképzeléseinek ismeretében a közöttünk fennálló szerződés további 3 évre történő hosszabbítási szándékáról nyilatkozom.

Tatabánya, 2021. április 29.

Agora Sport és Szabadidő
Közhasznú Nonprofit Kft.
2800 Tatabánya, Szent Borbála út 19.
Adószám: 20579339-2-11
Sámuel Botond
ügyvezető

4

Tisztelt Hardiné Szabó Anita!

Nyilatkozom, hogy csapatunkkal Nagy Gasztro Kft. , további 3 évre szeretnénk bérelni a Gerecse Kapuja létesítményben levő Walter Éttermet.

További bővítéseket és fejlesztéseket szeretnénk végezni.

Amennyiben a mellettünk elhelyezkedő ajándék bolt és bemutató terem kiadása szóba kerülne Önöknél, úgy szeretnénk erről tájékoztatást kérni, illetve kivételénél elsőbbséget élvezni.

Előre is köszönjük a választ!

Tatabánya, 2021.04.28

Üdvözlettel,

Nagy András

Nagy Gasztro Kft.

Ügyvezető


Nagy Gasztro Kft.
2890 Tala, Tópart u. 5-7. 2.lph. 1em./2.
Adószám: 26563662-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-026500

9